ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	2			
Кол-во подъездов	4			
Кол-во квартир	8			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	293,40			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	293,40			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	0,00			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	**Тариф, руб./кв.м 01.01.2022**	**Тариф, руб./кв.м 01.07.2022**	**План (руб.)**	**Выполнение (руб.)**
	25,33	**26,35**	**96 977,47**	**66 303,73**
Работы по уборке придомовой территории	1,89	1,97	6 795,14	6 795,14
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,90	4,06	14 012,78	14 012,78
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,53	7,83	27 039,74	2 366,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,47	3,61	12 463,63	12 463,63
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,15	1,20	4 136,94	4 136,94
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	316,87	316,87
Работы по управлению МКД	7,30	7,59	26 212,36	26 212,36

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
	92 386,14	**91 171,41**
Содержание и текущий ремонт МКД	**90 977,82**	**89 779,05**
Содержание и текущий ремонт	90 977,82	89 779,05
Коммунальные услуги	**1 408,32**	**1 392,36**
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	70,44	69,64
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	70,44	69,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 267,44	1 253,08

Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2022 (руб.)	По состоянию на 31.12.2022 (руб.)
	2 842,27	**4 057,00**
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,24	3,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,24	3,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39,89	54,25
Содержание и текущий ремонт	2 797,90	3 996,67

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов